

Brandpreventie.

Vanaf 2018 eerst goedkeuring door de BTC voor plaatsing van houtkachel en/of oven.

In de bouwvoorschriften staat de wijze waarop een houtkachel geplaatst moet worden. Nog belangrijker is de plaatsing van de pijp. Tot op heden werd dit niet gecontroleerd. Hieraan komt nu verandering.

Bouwtechnische wijzigingen moeten vooraf altijd bij de BTC worden aangemeld of aangevraagd. Bij de plaatsing van een houtkachel was dit tot heden niet het geval. Gezien het belang van een veilige stookplaats voor de bewoners, evenals voor alle omwonenden moet dit vanaf 2018 wel.

Als u een houtkachel wilt plaatsen meldt u dit vooraf bij de BTC, waar u uitgebreide informatie over de werkwijze voor plaatsing van een houtkachel meekrijgt. Zij vragen u ook een tekening in te leveren waarop de plaats van de houtkachel wordt aangegeven. Het geheel moet aan de bouwvoorschriften voldoen. Na plaatsing volgt een controle door de BTC.

Vanaf dit jaar zal behalve de houdbaarheidsdatum van de gaslangen, ook gecontroleerd worden of uw kachel en de kachelpijp, alsmede de wijze van plaatsing voldoen aan de voorschriften.

In de Bouwvoorschriften staan de toegestane materialen voor het bouwen van **een tuinhuis en schuur**. Deze mogen alleen uit hout en/of aluminium en/of kunststof bestaan. Kunststof moet voldoen aan **klasse 2 volgens NEN 3881 (onbrandbaar)** of klasse 2 volgens NEN 3883 (**niet gemakkelijk ontvlambaar**).

De accukist mag dat deze 0.45 m hoog, 0,60 m breed en 1 meter lang mag zijn en er moet ontluchting bovenin de kist zijn.

De gaskist mag 0.80 m hoog zijn en niet breder dan 0.45 m Er mogen maximaal 4 volle gasflessen in de kist staan..

Bij het gebruik van **gastoestellen voor aard- propaan- en butaangas**, behoren de voor die toestellen en aanleg geldende voorschriften, vervat in de N.E.N., te worden gehanteerd. **Gasflessen voorraad, installaties en verbruikstoestellen** behoren minimaal 1 x per jaar door het bestuur (de bouw- en taxatiecommissie) gecontroleerd te worden.

Gasflessen al dan niet leeg, dienen in een goed geventileerde gaskist (buiten) te worden bewaard. **LPG-tanks of cilinders** (autogas) zijn niet toegestaan.

De aangesloten gasflessen dienen te zijn voorzien van een goedgekeurde gasdrukregelaar van 30 mBar. Een gasfles moet bij een defect of brand snel kunnen worden afgevoerd.

Een gaskist mag niet worden afgesloten.

Gaslangen bij verbruikstoestellen, die in verband met onderhoud of schoonhouden gemakkelijk verplaatsbaar moeten zijn, mogen niet langer zijn dan 0.60 meter. Een gaslang van een gasfles met regelaar naar het aansluitpunt van de installatie mag ten hoogste 1.00 m. bedragen. Onder installatie wordt verstaan een leiding waarop meer dan één verbruikstoestel is aangesloten. Gaslangen moeten aan beide zijden d.m.v. slangklemmen op een slangpilaar worden bevestigd volgens NEN of op de daarvoor bestemde schroefkoppelingen. Gaslangen mogen slechts worden gebruikt voor het gassoort waarvoor zij zijn beproefd. Tevens moet het jaartal op de slang vermeld staan.

Voor butaangas : zwarte slang ; **na maximaal twee jaar vervangen**

Voor propaangas : oranje slang met inlagen. Slangen voor propaangas moeten regelmatig worden vernieuwd: let op de datum op die op de gaslang staat vermeld.

Slangen mogen niet blootgesteld zijn aan weersomstandigheden (of mechanische beschadigingen). Op slangen mogen geen aftakkingen worden aangesloten en moeten vrij en ongespannen zijn aangebracht.

Met een gesloten verbrandingsruimte dient een geheel in koper uitgevoerde leiding en aansluiting te hebben. Direct vóór de kachel moet een afsluitbare kraan zitten.

Gaskachels met ingebouwde fles mogen niet worden toegepast in tuinhuisjes waarin wordt overnacht.

Gaskachels met een gesloten verbrandingsruimte dienen voorzien te zijn van een aluminium afvoerpijp, welke dubbelwandig door dak of wand altijd buiten het tuinhuis moet uitkomen. Deze pijp mag maximaal 0,50 meter uit de wand steken en maximaal 0,30 meter boven het dak uit. De afvoer moet bovendien voorzien zijn van een GIVEG gekeurde kap.

Geiseraansluitingen dienen geheel in koperen leidingen te zijn uitgevoerd. Aan de geiser zelf dient een afsluitbare gaskraan te zitten.

Geisers dienen voorzien te zijn van een aluminium afvoerpijp, welke dubbelwandig door dak of wand buiten het huisje moet uitkomen. Deze afvoerleiding mag maximaal 0,50 meter uit de wand steken en maximaal 0,30 meter boven het dak uit. Een geiserafvoer moet bovendien voorzien zijn van een GIVEG gekeurde kap.

Kasten met een buitengeveldeur waarin geisers zijn geplaatst moeten voorzien zijn van een extra luchtrooster, onder in de deur aangebracht met een minimale afmeting van 0,20 meter bij 0,10 meter. Dit rooster mag niet in de vloer worden aangebracht aangezien eventueel ontsnappend gas niet onder de vloer van het tuinhuis mag komen.

Geisers mogen niet in een doucheruimte, toilet of slaapkamer worden geplaatst.

Gasleidingen behoren van koper te zijn met een diameter van ten minste 8 millimeter. Deze leiding behoort gemakkelijk toegankelijk te zijn en voldoende beschermd. Bij aanleg moeten goedgekeurde bevestigingsmiddelen worden gebruikt. Klemkoppelingen met conische afdichting of capillaire hulpstukken voor hardsoldeer (koper of zilver).

De verbinding binnenshuis tussen enerzijds een verbruikstoestel en anderzijds de installatie, mag alleen d.m.v. een GIVEG gekeurde slang worden uitgevoerd tot een lengte van maximaal 0,60 meter. Alle verbruikstoestellen moeten zijn voorzien van een afsluitbare kraan.

Bovendien moet in de installatie een afsluitbare kraan zijn aangebracht 0,60 meter uit verbruikstoestel, dit om loskoppelen voor onderhoud of schoonmaken te vergemakkelijken.

Geisers, koelkasten en kachels dienen te zijn voorzien van een thermokoppel en moeten voldoen aan de eisen voor vloeibaar gas, welke zijn vastgesteld door het Gasinstituut te Apeldoorn, het Energiebedrijf en de Milieudienst Amsterdam.

Doorvoering van gasleiding door wanden, vloer en plafond moet van koper zijn. Er mogen bovendien geen verbindingen in verwerkt zijn.

Het is verboden slangen onder vloer tuinhuis of boven plafond door te voeren.

Het ventilerend oppervlak in een tuinhuis dient ten minste 5% van het grondoppervlak te zijn. Bij verbruikstoestellen zonder gesloten verbrandingskamer dient in de nabije omgeving een ventilatieopening van ten minste 100 cm² aanwezig te zijn, welke niet afsluitbaar is en waarvan de spleet niet kleiner mag zijn dan 20 mm.

Oliekachels dienen voorzien te zijn van een gegalvaniseerde ijzeren afvoerpijp van ten minste 11 cm, welke dubbelwandig door dak of wand, altijd buiten het tuinhuis moet uitkomen. Deze pijp mag maximaal 0,50 m uit

Sterk aanbevolen: zorg voor een brandblusser, rookmelder, koolmonoxidemelder en blusdeken in uw huisje.