

# Tuinpark de Groote Braak

---

Tuinpark de Groote Braak is opgericht in 1983. De naam van het park is ontleend aan het meer dat hier eeuwen geleden is ontstaan door een dijkdoorbraak. In de nacht van 4 op 5 november 1675 woedde er een zware noordwesterstorm. De storm was zo hevig dat het water over de dijken spoelde, waardoor de dijken verzwakten. Boeren en dorpelingen hebben nog geprobeerd de dijken te versterken. Helaas tevergeefs. De dijken braken. De gevaarlijkste breuk was in de Ijdijk. Maar ook de Spaardammerdijk was niet bestand tegen de storm en brak. Zo ontstond er een meer: de Groote Braak. Dit meer ligt naast het tuinpark. Sinds kort scheidt de nieuw aangelegde Westrandweg tuinpark de Groote Braak van haar naamgever het meer De Groote Braak.

Als u de plattegrond van het park bekijkt, ziet u dat het gebouwd is als de grachtengordel van Amsterdam. De huisjes grenzen aan slootjes (de grachten). Als u door het park wandelt, kijkt in de tuinen. Dit is om de wandelaars optimaal te laten genieten van de tuinen waar ze langs lopen.

In deze laatste zin ligt ook het probleem dat we op het volkstuinpark meerdere malen tegen komen. Elk mens wil graag privacy. Een achtertuin heeft normaal een besloten karakter. In het park wordt gevraagd om toch enige mate doorkijk voor de wandelaars.

Het park telt bloementuinen, groentetuinen en een mix van beiden. Het hoofddoel is dat men geniet van het buiten zijn. Kinderen kunnen hier heerlijk buiten spelen, zonder angst voor voorbij stormende auto's.

In dit park mag wel worden gefietst (Dit mag niet in elk tuinpark in Amsterdam). Maar elk gemotoriseerd voertuig is verboden. **De wandelaar heeft altijd voorrang.**

Het vliegverkeer wil in de zomertijd weleens voor overlast zorgen. Het verkeer van de Westrandweg zorgt wel voor overlast. Wij proberen om langs de weg beplanting te krijgen, in de hoop minder last van verkeer en verlichting te krijgen.

Gelukkig worden we ook omringd door het mooie Brettengebied. Het natuurgebied dat van de gemeente de volle aandacht krijgt en zich ontwikkelt tot een prachtig gebied.

Geluidsoverlast kan ook worden veroorzaakt door harde muziek, hiervoor zijn wij zelf verantwoordelijk. Iedereen op het park dient rekening met zijn burens te houden en ervoor te zorgen geen geluidsoverlast te bezorgen.

## Uitstraling tuin

---

U bent te allen tijde verplicht uw tuin correct te onderhouden volgens de daarvoor vastgestelde regels, welke u bij tekening van de huurovereenkomst zult ontvangen. In deze regels staan bepalingen opgenomen over o.a. het bijhouden van paden (halfbreed) en sloten (halfbreed) grenzend aan de door u gehuurde tuin. Tevens zijn regels gesteld aan hoogte en breedte van tuinafscheidingen.

## Natuurvriendelijke tuinieren

---

Het tuinpark propageert het natuur vriendelijk tuinieren. In het algemeen groen van het tuinpark wordt deze visie uitgevoerd. Tijdens werkbeurten kunt u met een lid van de werkgroep Natuur en Milieu mee gaan om meer kennis te vergaderen van deze wijze van tuinieren. U kunt hierover informatie in de tuinkrant en op de website lezen.

Het park heeft in 2017 het keurmerk Natuurlijk tuinieren van de AVVN behaald en in 2018 het Internationaal ecologisch diploma van Office de Terre et des Jardins Familiaux

Deze lijn gaan we doorzetten en hopen in de toekomst ons op op een nog hoger ecologisch niveau te hebben. Een park waar velen van kunnen genieten.

## Openstelling en uitstraling

---

Wij werken er met elkaar aan van het park een mooi en educatief wandelgebied te maken. Zo hebben we o.a. een vlindertuin, paddenpoel, plas en drasoever, pluktuin, rozentuin, kruidentuin, ijsvogelwand etc. Er is een grote composteerplaats, een plantenkas met schuurtje met sedumdak. Er worden bijen gehouden. Er is een rondwandeling uitgezet langs voorgaande punten. Er worden ook rondwandelingen. Er zijn workshops om het tuinieren te bevorderen.

## Openingstijden

---

### **1 april – 1 november .**

In deze periode mag u op het park overnachten. Uw huisje moet hiervoor zijn goedgekeurd. (in een dagverblijf mag niet worden overnacht) Het toegangshek dient na 22.00 uur op slot te zijn (u heeft de toegangstag)

### **1 november – 1 april**

In deze periode mag u alleen met vergunning overnachten (zie voorschriften)

Tussen 08.00-18.00 uur kunt u wel op het park vertoeven.

U kunt deze maanden alleen via de hoofdingang het park betreden (de 2 zij-ingangen gaan op slot).

Voertuigen mogen gedurende deze maanden tussen 18.00-8.00 uur niet op het parkeerterrein worden gestald.

## Structuur van tuinpark Groote Braak

---

De Bond van Volkstuinders is het overkoepelend orgaan van de 29 tuinparken die Amsterdam heeft. Zij geven de statuten en reglementen uit waaraan alle tuinparken in de regio Amsterdam zich moet houden .

Naast deze reglementen heeft de Groote Braak een afdelingsreglement, afgeleid uit deze statuten en reglementen.

Alle functies en werkzaamheden in ons park worden uitgevoerd door bewoners van het park. Hiervoor krijgen zij geen salaris.

Een tuinhuisje is eigendom van de bewoner. De grond waarop het huisje staat is eigendom van de gemeente Amsterdam. De Bond van Volkstuinders is de huurder. De huurprijs wordt doorberekend aan de tuinders.

Jaarlijks dient de tuinder het volgende te betalen: Het lidmaatschap van de Bond, de huur van de grond, verzekering van het huisje (wordt collectief geregeld), waterverbruik, onderhoud van het algemeen groen (aanschaf van gereedschappen en verdere benodigdheden om de tuin te onderhouden ) en onderhoud van de algemene gebouwen en aan de waterleiding.

## Bestuur.

---

De leiding van het park is in handen van het bestuur. Zij worden in de algemene leden vergadering (bestaande uit de bewoners van het park) gekozen.

Het bestuur bestaat uit een voorzitter, vicevoorzitter, secretaris, penningmeester en 1 bestuurslid.

De voornaamste taken zijn:

- Maken en zorgen voor de uitvoering van een beleidsplan voor het park en zorgen voor uitvoering daarvan
- Het uitvoeren en handhaven van de statuten en reglementen van de Bond en het huishoudelijk reglement van de afdeling.
- Zorgen voor financieel beleid van het park
- De verkoop van huisjes regelen

Het bestuur kan dit niet alleen, zij doen dit samen met verschillende commissies.

Belangrijke beslissingen worden eerst in de algemene ledenvergadering besproken. Deze vergadering wordt 2 maal per jaar gehouden. De tuinders kunnen meebeslissen over alle beleidsmatige- en financiële zaken.

Het bestuur legt op deze vergadering verantwoording af over het gevoerde beleid.

## Commissies.

---

Een commissie, kan naar gelang de aard van de werkzaamheden bestaan uit 1 tot en met 5 personen.

### *Werk en beplantingscommissie.*

Zij zorgen voor de algemene groenvoorziening. Tuinleden zonder functie in bestuur of commissie, hebben 1 maal in de 5 weken een "tuinbeurt". Totaal 8 tuinbeurten per jaar. Deze houdt in dat er 2,5 uur per keer voor het park wordt gewerkt.

### *Bouw- en waardebepalingscommissie*

De Bond schrijft richtlijnen voor in het bouwen en verbouwen van tuinhuisjes. Tuinleden die een huisje willen bouwen of verbouwen leveren hun voorstel in bij de Bouw - waardebepalingscommissie. Deze commissie kijkt of de tekening volgens de richtlijnen van de bond is getekend. Zo ja, dan leveren zij de tekening ter goedkeuring bij de Bond in.

Bij verkoop van het tuinhuis doet deze commissie de waarde bepaling het tuinhuisje. De Tuincommissie bepaalt de waarde van de tuin.

*Watercommissie.*

Is verantwoordelijk voor een goede watervoorziening in het Park

*Natuur en Milieu Commissie.*

Deze commissie maakt zich sterk voor het ecologisch tuinieren in het Park. Zij werken samen met de Werk en Beplantingscommissie

*Tuincommissie*

Controleert of regels betreffende het onderhoud van de tuinen uit de statuten en reglementen van de Bond, ons huishoudelijk reglement en de bouwvoorschriften worden nageleefd.

*Tuinkrant, Website en Nieuwsbrieven*

Zorgen voor de communicatie met bewoners het Park.

*Gebouwen beheer*

Deze commissie zorgt voor het onderhoud van de gebouwen.

## Communicatie

---

De website informeert u over alle zaken die u moet weten en over de activiteiten die plaats vinden. ([www.degrootebraak.nl](http://www.degrootebraak.nl)) Viermaal per jaar komt de Tuinkrant uit. Verder ontvangt u per mail nieuwsbrieven. De laatste nieuwsbrief hangt ook in de berichtenkast .

Tenslotte vindt u bij de hoofdingang het informatiebord van het bestuur en naast de winkel het informatiebord waarin de activiteiten worden gemeld.

## Tuinnota

---

De tuinnota wordt door de financiële administratie van de Bond van Volkstuinders geïnd.

De 1<sup>ste</sup> helft van de nota dient voor 15 februari te zijn voldaan. Het 2<sup>de</sup> gedeelte voor 1 juni. Deze nota bevat de volgende posten: grondhuur tuin en algemene grond, water per tuin en algemeen, verzekering, onderhoudsbijdrage en afval verwerking.

## Winkel

---

Er worden gasflessen, tuingereedschappen, zaden, planten, zand ect. verkocht. Kortom alles wat u voor uw tuin nodig heeft. Ook is de winkel gespecialiseerd in ecologische producten, voor de schoonmaak.

Bij de winkel kunt u ook een persoonlijke advertentie opgeven voor verkoop van spullen. Deze wordt 14 dagen in de informatiekast opgehangen.

De winkel is op zaterdag van 10.30-13.30 uur geopend. In de zomerkindervakantie ook op woensdagavond tussen 19.00-20.00 uur en de zondagmiddag tussen 15.00-16.00 uur.

## Verkoop van huisjes

---

Huisjes kunnen alleen via het bestuur verkocht worden. Nadat de waardebepaling procedure is afgerond, krijgt de langs wachtende op de lijst als eerste de kans om een huisje te kopen. Dit wordt via medewerkers die het bestuur ondersteunen geregeld.

*Zie voor verkoop van een huisje de voorgeschreven procedure op de website.*

## Geluidsoverlast

---

Onder geen beding mag u geluidsoverlast veroorzaken voor andere tuinleden. Ook het gebruik van barbecues en houtkachels mogen geen overlast veroorzaken voor anderen. (zie ook hoofdstuk brandpreventie)

## Aggregaat

---

Het gebruik van een aggregaat is op het tuinpark op zaterdag tussen 10.00 – 13.00 uur en op woensdag tussen 18.00-20.00 uur toegestaan. In de zomervakantie van de kinderen mag de aggregaat op de woensdagavond niet worden gebruikt.

Voor een grote klus kunt u dispensatie bij het bestuur aanvragen. 5 vooraf vastgestelde werkdagen per seizoen mag u buiten de vaste tijden de aggregaat gebruiken, met uitzondering van de 6 weken zomervakantie van de kinderen.

## Zwakstroom en brandgevaar

---

### ZWAKSTROOM... DENK OM UW DRAADDIKTES WEGENS BRANDGEVAAR

De meeste branden aan boord van schepen en tuinhuisjes ontstaan door een verkeerd aangelegde elektrische installatie. Bij zwakstroom (12 volt installaties) loopt er namelijk veel meer stroom door een kabel dan thuis bij 230 volt installaties. De kabeldikte is dan ook erg belangrijk. Kijk eens naar de draaddikte van uw elektrische installatie en waar nodig vervang het door dikkere. Kijk ook eens of u niet 'teveel aan elkaar' hebt geknoopt. Ook dan gaat het vaak fout. Maak voor iedere aansluiting naar de accu een aparte zekering!! Het voorkomt een hoop ellende...

### VEILIGHEID VOOROP

Doordat Inge en ik op een schip wonen en werken, hebben we veel ervaring met zwakstroom (12 en 24 volt). Ik heb vele voorbeelden gezien van zelf in elkaar geknutselde zwakstroominstallaties aan boord van schepen en nu ook in tuinhuisjes. Soms ziet de bedrading er uit als een kluwen spaghetti, aangelegd met veel te dunne schemerlamp snoertjes en onveilig installatiemateriaal. Er zit wel degelijk heel veel verschil in een 12 volt systeem en een 230 volt systeem zoals we thuis gewend zijn. Thuis loopt er een hoge spanning in ons systeem met weinig stroom (ampères). De ampères bepalen de draaddikte waar het doorheen moet en de bedrading kan (redelijk) dun zijn. Een wasmachine gebruikt al gauw 2000 watt bij 230 volt en dat kan door een stroomdraadje met een diameter van anderhalf kwadraat (wasmachinesnoer) , terwijl voor 2000 watt bij 12 volt een duimdikke

accukabel nodig is, anders wordt de kabel heet en verbrandt. Een voorbeeld lag in het huisje van Inge. Er was een omvormer naar 230 volt (1200 watt ) aangesloten op de accugroep met een wasmachinesnoer waarvan de drie aders waren samengeknoopt. De draaddikte bedraagt dan  $3 \times 1,5 \text{ kwadraat} = 4,5 \text{ kwadraat}$ , terwijl de voorgeschreven draaddikte minimaal 30 kwadraat moet zijn! De kabel lag op een zachtboard plaat en had een bruine schroei streep getrokken omdat deze veel te heet was geworden. Het was als een verwarmingselement gaan functioneren. Een wonder dat er geen brand is ontstaan...

Daarom wil ik eerst even iets schrijven over draaddiktes, want in veel huisjes is het 12 volt systeem aangelegd met "schermerlampen snoertjes!"

## DRAADDIKTEN

Gebruik geen dunne bekabeling bij een zwakstroominstallatie! Wilt je afstanden van meer dan 10 meter overbruggen, gebruik dan wasmachinesnoer (1,5 kwadraat draaddikte) want als er teveel stroom door moet lopen, wordt de dunne kabel heet en leidt tot verlies van energie. In het ergste geval kan er brand ontstaan doordat de kabel te heet wordt.

		Lengte in meters											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	15	20
stroomsterkte in ampères (A)	1	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	1,0	1,5
	2	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5
	3	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	1,0	1,5	1,5	2,5	2,5	4
	4	0,75	0,75	0,75	0,75	1	1,5	1,5	2,5	2,5	4	4	4
	5	0,75	0,75	0,75	1,0	1,5	1,5	2,5	2,5	4	4	4	6
	6	0,75	0,75	1,5	1,5	1,5	2,5	2,5	4	4	4	6	6
	7	0,75	1,5	1,5	1,5	2,5	2,5	4	4	4	6	6	10
	8	1,5	1,5	1,5	2,5	2,5	4	4	4	6	6	6	10
	9	1,5	1,5	1,5	2,5	4	4	4	6	6	6	10	10
	10	1,5	1,5	2,5	4	4	4	6	6	6	6	10	10

Kabel-diameter mm <sup>2</sup>	Een-aderige kabel		Twee-aderige kabel		Drie- en vier-aderige kabel	
	Maximaal toelaatbare stroom	Maximale zekering-waarde	Maximaal toelaatbare stroom	Maximale zekering-waarde	Maximaal toelaatbare stroom	Maximale zekering-waarde
1,5	12	10	10	10	8	6
2,5	17	16	15	16	12	10
4	23	20	20	20	16	16
6	30	25	25	25	21	20
10	41	36	35	36	28	25
16	54	50	45	36	38	36
25	71	63	59	50	50	50
35	86	80	71	63	61	63
50	106	100	88	80	74	63
70	132	125	110	100	92	80

Bovenstaande waarden zijn gebaseerd van een maximale verwarming van de geleider tot 60° C bij een omgevingstemperatuur van 45° C

Gebruik bij de accuaansluitingen onderling **uitsluitend en alleen** accukabels met een minimum dikte van 30 kwadraat!

Plaats tussen alle aansluitingen op de accu een zekering. Er zijn prachtige zekeringkastjes voor zwakstroomtechniek te koop in iedere watersportwinkel.



## Brandpreventie

## ***Vanaf 2018 eerst goedkeuring door de BWC voor plaatsing van houtkachel en/of oven.***

*In de bouwvoorschriften staat de wijze waarop een houtkachel geplaatst moet worden. Nog belangrijker is de plaatsing van de pijp. Tot op heden werd dit niet gecontroleerd. Hieraan komt nu verandering.*

*Bouwtechnische wijzigingen moeten vooraf altijd bij de BWC worden aangemeld of aangevraagd. Bij de plaatsing van een houtkachel was dit tot heden niet het geval. Gezien het belang van een veilige stookplaats voor de bewoners, evenals voor alle omwonenden moet dit vanaf 2018 wel.*

*Als u een houtkachel wilt plaatsen meldt u dit vooraf bij de BWC, waar u uitgebreide informatie over de werkwijze voor plaatsing van een houtkachel meekrijgt. Zij vragen u ook een tekening in te leveren waarop de plaats van de houtkachel wordt aangegeven. Het geheel moet aan de bouwvoorschriften voldoen. Na plaatsing volgt controle door de BWC.*

*Vanaf dit jaar zal behalve de houdbaarheidsdatum van de gaslangen, ook gecontroleerd worden of uw kachel en de kachelpijp, alsmede de wijze van plaatsing voldoen aan de voorschriften.*

In de Bouwvoorschriften staan de toegestane materialen voor het bouwen van **een tuinhuis en schuur**. Deze mogen alleen uit hout en/of aluminium en/of kunststof bestaan. Kunststof moet voldoen aan **klasse 2 volgens NEN 3881 (onbrandbaar)** of klasse 2 volgens NEN 3883 (**niet gemakkelijk ontvlambaar**).

**De accukist** mag dat deze 0.45 m hoog, 0,60 m breed en 1 meter lang mag zijn en er moet ontluchting bovenin de kist zijn.

**De gas kist** mag 0.80 m hoog zijn en niet breder dan 0.45 m Er mogen 4 gasflessen staan..

Bij het gebruik van **gastoestellen voor aard- propaan- en butaangas**, behoren de voor die toestellen en aanleg geldende voorschriften, vervat in de N.E.N., te worden gehanteerd.

**Gasflessen voorraad, installaties en verbruikstoestellen** behoren minimaal 1 x per jaar door het bestuur (de bouw- en taxatiecommissie) gecontroleerd te worden.

Gasflessen al dan niet leeg, dienen in een goed geventileerde gaskist (buiten) te worden bewaard.

**LPG-tanks of cilinders** (autogas) zijn niet toegestaan.

De aangesloten gasflessen dienen te zijn voorzien van een goedgekeurde gasdrukregelaar van 30 m.bar. Een gasfles moet bij een defect of brand snel kunnen worden afgevoerd.

Een gas kist mag niet worden afgesloten.

**Gaslangen** bij verbruikstoestellen, die in verband met onderhoud of schoonhouden gemakkelijk verplaatsbaar moeten zijn, mogen niet langer zijn dan 0.60 meter. Een gaslang van een gasfles met regelaar naar het aansluitpunt van de installatie mag ten hoogste 1.00 m. bedragen. Onder installatie wordt verstaan een leiding waarop meer dan één verbruikstoestel is aangesloten. Gaslangen moeten aan beide zijden d.m.v. slangklemmen op een slangpilaar worden bevestigd volgens NEN of op de daarvoor bestemde schroefkoppelingen. Gaslangen mogen slechts worden gebruikt voor het gassoort waarvoor zij zijn beproefd. Tevens moet het jaartal op de slang vermeld staan. Voor butaangas zwarte slang; voor propaangas oranje slang met inlagen.

Butaangas zwarte slang na maximaal twee jaar vervangen.

Slangen voor propaangas moeten regelmatig worden vernieuwd: let op de datum op die op de gas slang staat vermeld.

Slangen mogen niet blootgesteld zijn aan weersomstandigheden (of mechanische beschadigingen). Op slangen mogen geen aftakkingen worden aangesloten en moeten vrij en ongespannen zijn aangebracht.

met een gesloten verbrandingsruimte dient een geheel in koper uitgevoerde leiding en aansluiting te hebben. Direct vóór de kachel moet een afsluitbare kraan zitten.

**Gaskachels met ingebouwde fles** mogen niet worden toegepast in tuinhuisjes waarin wordt overnacht.

Gaskachels met een gesloten verbrandingsruimte dienen voorzien te zijn van een aluminium afvoerpijp, welke dubbelwandig door dak of wand altijd buiten het tuinhuis moet uitkomen. Deze pijp mag maximaal 0,50 meter uit de wand steken en maximaal 0,30 meter boven het dak uit. De afvoer moet bovendien voorzien zijn van een GIVEG gekeurde kap.

**Geiseraansluitingen** dienen geheel in koperen leidingen te zijn uitgevoerd. Aan de geiser zelf dient een afsluitbare gaskraan te zitten.

Geisers dienen voorzien te zijn van een aluminium afvoerpijp, welke dubbelwandig door dak of wand buiten het huisje moet uitkomen. Deze afvoerleiding mag maximaal 0,50 meter uit de wand steken en maximaal 0,30 meter boven het dak uit. Een geiserafvoer moet bovendien voorzien zijn van een GIVEG gekeurde kap.

Kasten met een buitengeveldeur waarin geisers zijn geplaatst moeten voorzien zijn van een extra luchtrooster, onder in de deur aangebracht met een minimale afmeting van 0,20 meter bij 0,10 meter. Dit rooster mag niet in de vloer worden aangebracht aangezien eventueel ontsnappend gas niet onder de vloer van het tuinhuis mag komen.

Geisers mogen niet in een doucheruimte, toilet of slaapkamer worden geplaatst.

Gasleidingen behoren van koper te zijn met een diameter van ten minste 8 millimeter. Deze leiding behoort gemakkelijk toegankelijk te zijn en voldoende beschermd. Bij aanleg moeten goedgekeurde bevestigingsmiddelen worden gebruikt. Klemkoppelingen met conische afdichting of capillaire hulpstukken voor hardsoldeer (koper of zilver).

De verbinding binnenshuis tussen enerzijds een verbruikstoestel en anderzijds de installatie, mag alleen d.m.v. een GIVEG gekeurde slang worden uitgevoerd tot een lengte van maximaal 0,60 meter. Alle verbruikstoestellen moeten zijn voorzien van een afsluitbare kraan.

Bovendien moet in de installatie een afsluitbare kraan zijn aangebracht 0,60 meter uit verbruikstoestel, dit om loskoppelen voor onderhoud of schoonmaken te vergemakkelijken.

Geisers, koelkasten en kachels dienen te zijn voorzien van een thermokoppel en moeten voldoen aan de eisen voor vloeibaar gas, welke zijn vastgesteld door het Gasinstituut te Apeldoorn, het Energiebedrijf en de Milieudienst Amsterdam.

Doorvoering van gasleiding door wanden, vloer en plafond moet van koper zijn. Er mogen bovendien geen verbindingen in verwerkt zijn.

Het is verboden slangen onder vloer tuinhuis of boven plafond door te voeren.

Het ventilerend oppervlak in een tuinhuis dient ten minste 5% van het grondoppervlak te zijn. Bij verbruikstoestellen zonder gesloten verbrandingskamer dient in de nabije omgeving een ventilatieopening van ten minste 100 cm<sup>2</sup> aanwezig te zijn, welke niet afsluitbaar is en waarvan de spleet niet kleiner mag zijn dan 20 mm.

**Oliekachels** dienen voorzien te zijn van een gegalvaniseerde ijzeren afvoerpijp van ten minste 11 cm, welke dubbelwandig door dak of wand, altijd buiten het tuinhuis moet uitkomen. Deze pijp mag maximaal 0,50 m uit

***Sterk aanbevolen: zorg voor een brandblusser, rookmelder , koolmonoxidemelder en blusdeken in uw huisje.***



## Verblijftijd/Verzekering

---

Bewoners mogen van 1 april tot 1 november op het tuinpark overnachten. In deze periode de zijn de huisjes ook voor overnachting verzekerd. De rest van het jaar zijn zij wel verzekerd, maar niet de inboedel.

Het is niet toegestaan uw tuinhuis te verhuren aan derden. Wel mag u gedurende 4 weken iemand laten overnachten. Dit dient u, vooraf, schriftelijk aan het bestuur te melden.

In dit tuinpark mogen bewoners als men 2 jaar een tuinhuis op het tuinpark heeft voor 15 augustus een wintervergunning aanvragen. Kinderen mogen in de winterperiode niet op het tuinpark overnachten. Het bestuur van het tuinpark mag aan maximaal 10 woningen wintervergunning verlenen.

U kunt bij het bestuur schriftelijk een verzoek hiertoe indienen. De winterovernachting verplicht u tot het lopen van zgn. controleronden over het park volgens een vastgesteld schema, zowel overdag als 's nachts.

## Septictanks

---

De tuinen op ons park zijn niet aangesloten op de riolering. De verwerking van afvalwater geschiedt door middel van septictanks en stapelputten, welke werken door een biologisch evenwicht in deze tanks. Raakt dit evenwicht verstoord (bijvoorbeeld door gebruik van chemische middelen en medicijnen) dan zal de werking van de septictank verminderen of zelfs stoppen. In een dergelijk geval dient u de septictank leeg te scheppen. Dit is een onplezierige klus. Voor verwerking van de opgeschepte inhoud dient u zelf te zorgen. Daarnaast komt er jaarlijks een bedrag die dit voor betaling regelt. U dient u hiervoor aan te melden bij het bestuur.

In de winkel van de tuin zijn ecologische producten te koop om het biologisch evenwicht van de tank in evenwicht te houden

## Gemotoriseerde voertuigen.

---

U mag niet op uw elektrische fiets, brommer of motor op het park rijden. U mag het voertuig, met afgezette motor, aan de hand meenemen naar uw tuin. Ze moeten op de tuin worden geplaatst. Dus niet op de openbare paden.

## Aanhangwagens

---

Aanhangwagens met tandem as mogen niet op het tuinpark komen. Na vooraf overleg met de WBC kan, als er tijd is, een aanhanger met enkele as even tegen geringe kostenvergoeding naar de tuin worden gereden. Deze aanhanger mag niet in het algemene groen gestald worden.

Een aanhanger mag niet langer dan 2 dagen op het parkeerterrein worden gestand;

## Tractor vervoer naar uw tuinhuis

---

**Voor een rit met de tractor naar de tuin om spullen op te halen of te brengen wordt een bedrag in rekening worden gebracht en dient contant te worden afgerekend met de chauffeur.**

**Dit kan op woensdag en donderdag** en moet u 24 uur van te voren bij de WBC afspreken.

## Fietsen.

---

Op het tuinpark mag **langzaam** worden gefietst. De voetganger heeft altijd voorrang! Fietsen moeten ook op de tuin worden geplaatst.

## Veiligheid

---

**BELANGRIJK: gasslangen moeten tijdig vervangen worden!**

**Op de nieuwe gasslangen staat een datum wanneer ze vervangen moeten worden.**

## Werkbeurten

---

Elk tuinlid is verplicht om te werken aan het onderhoud van het park. Er zijn 8 tuinbeurten per jaar. De data waarop uw tuinbeurt heeft, wordt aan het begin van het jaar vastgelegd. Als u verhinderd bent, kunt u dit melden bij de WBC (via [wbcgrotebraak@gmail.com](mailto:wbcgrotebraak@gmail.com).) U dient dan direct de afspraak voor de inhaaltuinbeurt te maken. Een inhaaltuinbeurt moet voor de volgende werkbeurt worden gedaan.

### **Richtlijnen voor het afkopen van werkbeurten.**

Een tuinlid dient per 1 januari van het betreffende jaar, 2 jaar een tuinhuisje te hebben voor er van deze regeling gebruik kan worden gemaakt.

Werkbeurten moeten via het bestuur worden afgekocht. In januari krijgt u bericht over de wijze van opgeven voor het afkopen.

## VUILNIS en GROENAFVAL INZAMELEN.

---

Het huisafval kan van 1.4 en 1.11 zaterdag tussen 13.00–14.00 uur op het WBC terrein worden ingeleverd.

In de zomermaanden (juiste weken wordt jaarlijks bekend gemaakt) ook op woensdag tussen 19.00-20.00 uur)

### **A. Huisvuil**

In de perscontainer

*(er mag geen papier of glas in deze zakken worden gedeponeed)*

### **B. Papier, Glasbak en frituurvet**

Hiervoor staan bakken

### **Oud ijzer, koelkasten en chemisch afval**

Kan afgevoerd worden bij de afvalverwerking aan de Seineweg.

## **C. Groen afval**

### **Hoe lever je tuinafval in?**

Onkruid, uitgebloeide bloemen, groen van bonenstruiken, en kleine takjes 10 cm geknipt. Maak het op uw eigen tuin klein, dan kan het makkelijker composteren. Bewaar het niet te lang in zakken, gaat namelijk rotten. Het helpt als u het op een zonnige dag even laat liggen..

Op zaterdag tussen 12.00-14.00 uur inleveren op de composteerplaats.

Bramen-, Rozentakken- Reuze Berenklaauw-, Japanse Knoop en bamboe-afval apart houden, deze mogen niet op de composthoop.

LET OP !!! Coniferen takken en scheersel kunnen niet meer worden ingeleverd bij het groenafval. Zelf afvoeren of laten hakselen.

### **Hoe lever je takken in?.**

De 2<sup>de</sup> zaterdag van de maand tussen 12.00-14.00 uur kunt u met lange takken of bosjes kleine takken op de hakselplaats aanleveren. (zorg dat stekelige takken, van bv rozen en bramen apart worden aangeleverd)

## Houd het Tuinpark schoon.

De aggregaat in het seizoen van 1 april – 30 september op de zaterdag tussen 10.00 -13.00 uur en buiten de zomerkindervakantie op woensdag van 18.00-20.00 uur. (voor grote klussen kan 5 dagen dispensatie worden aangevraagd)

Fietsen, brommers en karren etc moeten op de eigen tuin gestald worden.

Honden op het Park aan de lijn en buiten het park uitlaten.

Hondenpoep (indien het toch mis gaat op het Park) direct opruimen.

Katten op de eigen tuin houden

Open vuur is verboden. Ook geen tuinafval opstoken.

Barbecue en tuinkachel alleen branden met houtskool en briketten (NIET met HOUT)

Vuurpotten en vuurkorven zijn **niet** toegestaan.

Auto niet voor de grote toegangshekken parkeren.

Meeliften op de tractor of minigraver is nooit toegestaan (ARBO-wet)

***Dit hek moet altijd vrij blijven, zodat hulpdiensten zonder problemen het Park op kunnen rijden (ambulance, brandweer, politie)***

***Karretjes van het tuinpark, na gebruik direct terugbrengen. Zo kunnen we er allemaal optimaal gebruik van maken.***