

Tuinpark de Groote Braak

Tuinpark de Groote Braak is opgericht in 1983. De naam van het park is ontleend aan het meer dat hier eeuwen geleden is ontstaan door een dijkdoorbraak. In de nacht van 4 op 5 november 1675 woedde er een zware noordwesterstorm. De storm was zo hevig dat het water over de dijken spoelde, waardoor de dijken verzwakten. Boeren en dorpingen hebben nog geprobeerd de dijken te versterken. Helaas tevergeefs. De dijken braken. De gevaarlijkste breuk was in de Ijdijk. Maar ook de Spaardammerdijk was niet bestand tegen de storm en brak. Zo ontstond er een meer: de Groote Braak. Dit meer ligt naast het tuinpark. Sinds kort scheidt de nieuw aangelegde Westrandweg tuinpark de Groote Braak van haar naamgever het meer De Groote Braak.

Als u de plattegrond van het park bekijkt, ziet u dat het gebouwd is als de grachtengordel van Amsterdam. De huisjes grenzen aan slotjes (de grachten). Als u door het park wandelt, kijkt in de tuinen. Dit is om de wandelaars optimaal te laten genieten van de tuinen waar ze langs lopen.

In deze laatste zin ligt ook het probleem dat we op het volkstuinpark meerdere malen tegen komen. Elk mens wil graag privacy. Een achtertuin heeft normaal een besloten karakter. In het park wordt gevraagd om toch enige mate doorkijk voor de wandelaars.

Het park telt bloementuinen, groentetuinen en een mix van beiden. Het hoofddoel is dat men geniet van het buiten zijn. Kinderen kunnen hier heerlijk buiten spelen, zonder angst voor voorbij stormende auto's.

In dit park mag wel worden gefietst (Dit mag niet in elk tuinpark in Amsterdam). Maar elk gemotoriseerd voertuig is verboden. **De wandelaar heeft altijd voorrang.**

Het vliegverkeer wil in de zomertijd weleens voor overlast zorgen. Het verkeer van de Westrandweg zorgt wel voor overlast. Wij proberen om langs de weg beplanting te krijgen, in de hoop minder last van verkeer en verlichting te krijgen.

Gelukkig worden we ook omringd door het mooie Brettengebied. Het natuurgebied dat van de gemeente de volle aandacht krijgt en zich ontwikkelt tot een prachtig gebied.

Geluidsoverlast kan ook worden veroorzaakt door harde muziek, hiervoor zijn wij zelf verantwoordelijk. Iedereen op het park dient rekening met zijn burens te houden en ervoor te zorgen geen geluidsoverlast te bezorgen.

Openingstijden van het tuinpark

1 april – 1 november

In deze periode mag u op het park overnachten. Uw huisje moet hiervoor zijn goedgekeurd. (in een dagverblijf mag niet worden overnacht) Het toegangshek dient na 22.00 uur op slot te zijn (u heeft de toegangssleutel)

1 november – 1 april

In deze periode mag u alleen met vergunning overnachten (zie voorschriften)

Tussen 08.00-18.00 uur kunt u wel op het park vertoeven.

U kunt deze maanden alleen via de hoofdingang het park betreden (de 2 zij-ingangen gaan op slot).

Vanaf 18.00-08.00 uur gaat het hek op een extra winterslot . Hiervan hebben alleen de tuinders met wintervergunning een sleutel.

Structuur van tuinpark Groote Braak

De Bond van Volkstuinders is het overkoepelend orgaan van de 29 tuinparken die Amsterdam heeft. Zij geven de statuten en reglementen uit waaraan alle tuinparken in de regio Amsterdam zich moet houden .

Naast deze reglementen heeft de Groote Braak een afdelings reglement, afgeleid uit deze statuten en reglementen.

Alle functies en werkzaamheden in ons park worden uitgevoerd door bewoners van het park. Hiervoor krijgen zij geen salaris.

Een tuinhuisje is eigendom van de bewoner. De grond waarop het huisje staat is eigendom van de gemeente Amsterdam. De Bond van Volkstuinders is de huurder. De huurprijs wordt doorberekend aan de tuinders.

Jaarlijks dient de tuinder het volgende te betalen: Het lidmaatschap van de Bond, de huur van de grond, verzekering van het huisje (wordt collectief geregeld), waterverbruik, onderhoud van het algemeen groen (aanschaf van gereedschappen en verdere benodigdheden om de tuin te onderhouden) en onderhoud van de algemene gebouwen en aan de waterleiding.

Bestuur.

De leiding van het park is in handen van het bestuur. Zij worden in de algemene leden vergadering (bestaande uit de bewoners van het park) gekozen.

Het bestuur bestaat uit een voorzitter, vice voorzitter, 1^{ste} en 2^{de} secretaris, 1^{ste} en 2^{de} penningmeester en 2 bestuursleden.

De voornaamste taken zijn:

- Maken en zorgen voor de uitvoering van een beleidsplan voor het park en zorgen voor uitvoering daarvan
- Het uitvoeren en handhaven van de statuten en reglementen van de Bond en het huishoudelijk reglement van de afdeling.
- Zorgen voor financieel beleid van het park
- De verkoop van huisjes regelen

Het bestuur kan dit niet alleen, zij doen dit samen met verschillende commissies.

Belangrijke beslissingen worden eerst in de algemene ledenvergadering besproken. Deze vergadering wordt 2 maal per jaar gehouden. De tuinders kunnen meebeslissen over alle beleidsmatige- en financiële zaken.

Het bestuur legt op deze vergadering verantwoording af over het gevoerde beleid.

Commissies.

Een commissie, kan naar gelang de aard van de werkzaamheden bestaan uit 1 tot en met 5 personen.

Werk en beplantingscommissie.

Zij zorgen voor de algemene groenvoorziening. Tuinleden zonder functie in bestuur of commissie, hebben 1 maal in de 5 weken een "tuinbeurt". Totaal 8 tuinbeurten per jaar. Deze houdt in dat er 3 uur (met 1/2 uur pauze) voor het park wordt gewerkt.

Bouw en taxatie commissie

De Bond schrijft richtlijnen voor in het bouwen en verbouwen van tuinhuisjes. Tuinleden die een huisje willen bouwen of verbouwen leveren hun voorstel in bij de Bouw en Taxatie Commissie. Deze commissie kijkt of de tekening volgens de richtlijnen van de bond is getekend. Zo ja, dan leveren zij de tekening ter goedkeuring bij de Bond in.

Bij verkoop van een tuinhuisje taxeert deze commissie het tuinhuisje en de tuin..

Watercommissie.

Is verantwoordelijk voor een goede watervoorziening in het Park

Natuur en Milieu Commissie.

Deze commissie maakt zich sterk voor het ecologisch tuinieren in het Park. Zij werken samen met de Werk en Beplantingscommissie

Tuincommissie

Controleert of de regels die in de statuten en reglementen van de Bond en in ons huishoudelijk reglement worden genoemd, worden nageleefd.

ARBO commissie.

Deze commissie zorgt voor de veiligheid tijdens de werkzaamheden voor in het Park.

Tuinkrant en Website

Zorgen voor de communicatie met bewoners het Park en met iedereen die belangstelling heeft voor het Park.

Jeugd en ontspanning commissie, Kantine commissie en Buffet commissie.

Zorgen voor de ontspanning van de tuinleden en hun kinderen.

Gebouwen beheer (onderafdeling van de WBC)

Deze commissie zorgt voor het onderhoud van de gebouwen.

Schoonmaakcommissie

Zorgt ervoor dat de ruimtes in de gebouwen schoongemaakt worden.

Communicatie

De website informeert u over alle zaken die u moet weten en over de activiteiten die plaats vinden. (www.degrootebraak.nl) Vijf maal per jaar komt de Tuinkrant uit. Verder ontvangt u 12 maal per mail een nieuwsbrief. Tenslotte vindt u bij de hoofdingang het informatiebord van het bestuur en naast de winkel het informatiebord waarin de activiteiten worden gemeld.

Winkel

Er worden gasflessen, tuingereedschappen, zaden, planten, zand ect. verkocht. Kortom alles wat u voor uw tuin nodig heeft. Ook is de winkel gespecialiseerd in ecologische producten, voor de schoonmaak.

Bij de winkel kunt u ook een persoonlijke advertentie opgeven voor verkoop van spullen. Deze wordt 14 dagen in de informatiekast opgehangen.

De winkel is op zaterdag van 10.30 – 13.30 uur geopend. In de zomerkindervakantie ook op woensdagavond tussen 19.00-20.00 uur.

Verkoop van huisjes

Huisjes kunnen alleen via het bestuur verkocht worden. Nadat de taxatie procedure is afgerond, krijgt de langs wachtende op de lijst als eerste de kans om een huisje te kopen. Dit wordt via het bestuur geregeld. De verkoper voert de gesprekken met de aspirant kopers.

De overdracht (verkoop) van het huisje kan alleen bij het bestuur gebeuren. Koper en verkoper dienen bij het bestuur de papieren van de verkoop/koop te tekenen. *Zie voor verkoop van een huisje de voorgeschreven procedure.*

Uitstraling tuin

U bent te allen tijde verplicht uw tuin correct te onderhouden volgens de daarvoor vastgestelde regels, welke u bij tekening van de huurovereenkomst zult ontvangen. In deze regels staan bepalingen opgenomen over o.a. het bijhouden van paden (halfbreed) en sloten (halfbreed) grenzend aan de door u gehuurde tuin. Tevens zijn regels gesteld aan hoogte en breedte van tuinafscheidingen

Natuurvriendelijke tuinieren

Het tuinpark propageert het natuur vriendelijk tuinieren. In het algemeen groen van het tuinpark wordt deze visie uitgevoerd. Tijdens werkbeurten kunt u met een lid van de werkgroep Natuur en Milieu mee gaan om meer kennis te vergaderen van deze wijze van tuinieren. U kunt hierover informatie in de tuinkrant lezen.

Het park streeft ernaar het keurmerk Natuurlijk tuinieren van de AVVN te behalen. Wij worden t/m oktober 2017 hiervoor door hen begeleid om het park een natuurvriendelijke uitstraling te geven.

Geluidsoverlast

Onder geen beding mag u geluidsoverlast veroorzaken voor andere tuinleden. Ook het gebruik van barbecues en houtkachels mag geen overlast veroorzaken voor anderen.

Aggregaat

Het gebruik van een aggregaat is op het tuinpark op zaterdag tussen 10.00 – 13.00 uur en op woensdag tussen 18.00-20.00 uur toegestaan. In de zomervakantie van de kinderen mag de aggregaat op de woensdagavond niet worden gebruikt.

Voor een grote klus kunt u dispensatie bij het bestuur aanvragen. 5 vooraf vastgestelde werkdagen per seizoen mag u buiten de vaste tijden de aggregaat gebruiken, met uitzondering van de 6 weken zomervakantie van de kinderen.

Zwakstroom en brandgevaar

ZWAKSTROOM... DENK OM UW DRAADDIKTES WEGENS BRANDGEVAAR

De meeste branden aan boord van schepen en tuinhuisjes ontstaan door een verkeerd aangelegde elektrische installatie. Bij zwakstroom (12 volt installaties) loopt er namelijk veel meer stroom door een kabel dan thuis bij 230 volt installaties. De kabeldikte is dan ook erg belangrijk. Kijk eens naar de draaddikte van uw elektrische installatie en waar nodig vervang het door dikkere. Kijk ook eens of u niet 'teveel aan elkaar' hebt geknoopt. Ook dan gaat het vaak fout. Maak voor iedere aansluiting naar de accu een aparte zekering!! Het voorkomt een hoopellende...

VEILIGHEID VOOROP

Doordat Inge en ik op een schip wonen en werken, hebben we veel ervaring met zwakstroom (12 en 24 volt). Ik heb vele voorbeelden gezien van zelf in elkaar geknutselde zwakstroominstallaties aan boord van schepen en nu ook in tuinhuisjes. Soms ziet de bedrading er uit als een kluwen spaghetti, aangelegd met veel te dunne schemerlamp snoertjes en onveilig installatiemateriaal. Er zit wel degelijk heel veel verschil in een 12 volt systeem en een 230 volt systeem zoals we thuis gewend zijn. Thuis loopt er een hoge spanning in ons systeem met weinig stroom (ampères). De ampères bepalen de draaddikte waar het doorheen moet en de bedrading kan (redelijk) dun zijn. Een wasmachine gebruikt al gauw 2000 watt bij 230 volt en dat kan door een stroomdraadje met een diameter van anderhalf kwadraat (wasmachinesnoer), terwijl voor 2000 watt bij 12 volt een duimdikke accukabel nodig is, anders wordt de kabel heet en verbrandt. Een voorbeeld lag in het huisje van Inge. Er was een omvormer naar 230 volt (1200 watt) aangesloten op de accugroep met een wasmachinesnoer waarvan de drie aders waren samengeknoopt. De draaddikte bedraagt dan $3 \times 1,5 \text{ kwadraat} = 4,5 \text{ kwadraat}$, terwijl de voorgeschreven draaddikte minimaal 30 kwadraat moet zijn! De kabel lag op een zachtboard plaat en had een bruine schroeistreek getrokken omdat deze veel te heet was geworden. Het was als een verwarmingselement gaan functioneren. Een wonder dat er geen brand is ontstaan...

Daarom wil ik eerst even iets schrijven over draaddiktes, want in veel huisjes is het 12 volt systeem aangelegd met "schemerlampen snoertjes!"

DRAADDIKTEN

Gebruik geen dunne bekabeling bij een zwakstroominstallatie! Wilt je afstanden van meer dan 10 meter overbruggen, gebruik dan wasmachinesnoer (1,5 kwadraat draaddikte) want als er teveel stroom door moet lopen, wordt de dunne kabel heet en leidt tot verlies van energie. In het ergste geval kan er brand ontstaan doordat de kabel te heet wordt.

stroomsterkte in ampères (A)	Lengte in meters											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	15	20
1	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	1,0	1,5
2	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5
3	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	1,0	1,5	1,5	2,5	2,5	4
4	0,75	0,75	0,75	0,75	1	1,5	1,5	2,5	2,5	4	4	4
5	0,75	0,75	0,75	1,0	1,5	1,5	2,5	2,5	4	4	4	6
6	0,75	0,75	1,5	1,5	1,5	2,5	2,5	4	4	4	6	6
7	0,75	1,5	1,5	1,5	2,5	2,5	4	4	4	6	6	10
8	1,5	1,5	1,5	2,5	2,5	4	4	4	6	6	6	10
9	1,5	1,5	1,5	2,5	4	4	4	6	6	6	10	10
10	1,5	1,5	2,5	4	4	4	6	6	6	6	10	10

Kabel-diameter mm²	Een-aderige kabel		Twee-aderige kabel		Drie- en vier-aderige kabel	
	Maximaal toelaatbare stroom	Maximale zekering-waarde	Maximaal toelaatbare stroom	Maximale zekering-waarde	Maximaal toelaatbare stroom	Maximale zekering-waarde
1,5	12	10	10	10	8	6
2,5	17	16	15	16	12	10
4	23	20	20	20	16	16
6	30	25	25	25	21	20
10	41	36	35	36	28	25
16	54	50	45	36	38	36
25	71	63	59	50	50	50
35	86	80	71	63	61	63
50	106	100	88	80	74	63
70	132	125	110	100	92	80

Bovenstaande waarden zijn gebaseerd van een maximale verwarming van de geleider tot 60° C bij een omgevingstemperatuur van 45° C

Gebruik bij de accuaansluitingen onderling **uitsluitend en alleen** accukabels met een minimum dikte van 30 kwadraat!

Plaats tussen alle aansluitingen op de accu een zekering. Er zijn prachtige zekeringkastjes voor zwakstroomtechniek te koop in iedere watersportwinkel.



Verblijftijd/Verzekering

Bewoners mogen van 1 april tot 1 november op het tuinpark overnachten. In deze periode de zijn de huisjes ook voor overnachting verzekerd. De rest van het jaar zijn zij wel verzekerd, maar niet de inboedel.

Het is niet toegestaan uw tuinhuis te verhuren aan derden. Wel mag u gedurende 4 weken iemand laten overnachten. Dit dient u, vooraf, schriftelijk aan het bestuur te melden.

In dit tuinpark mogen bewoners als men 2 jaar een tuinhuis op het tuinpark heeft voor 15 augustus een wintervergunning aanvragen. Kinderen mogen in de winterperiode niet op het tuinpark overnachten. Het bestuur van het tuinpark mag aan maximaal 10 woningen wintervergunning verlenen.

U kunt bij het bestuur schriftelijk een verzoek hiertoe indienen. De winterovernachting verplicht u tot het lopen van zgn. controleronden over het park volgens een vastgesteld schema, zowel overdag als 's nachts.

Septictanks

De tuinen op ons park zijn niet aangesloten op de riolering. De verwerking van afvalwater geschiedt door middel van septictanks en stapelputten, welke werken door een biologisch evenwicht in deze tanks. Raakt dit evenwicht verstoord (bijvoorbeeld door gebruik van chemische middelen en medicijnen) dan zal de werking van de septictank verminderen of zelfs stoppen. In een dergelijk geval dient u de septictank leeg te scheppen. Dit is een onplezierige klus. Voor verwerking van de opgeschepte inhoud dient u zelf te zorgen.

In de winkel van de tuin zijn ecologische producten te koop om het biologisch evenwicht van de tank in evenwicht te houden

Gemotoriseerde voertuigen.

U mag niet op brommer of motor op het park rijden. U mag het voertuig, met afgezette motor, aan de hand meenemen naar uw tuin. Ze moeten op de tuin worden geplaatst. Dus niet op de openbare paden.

Aanhangwagens

Aanhangwagens met tandem as mogen niet op het tuinpark komen. Na vooraf overleg met de WBC kan, als er tijd is, een aanhanger met enkele as even tegen geringe kostenvergoeding naar de tuin worden gereden. Deze aanhanger mag niet in het algemene groen gesteld worden.

Tractor vervoer naar uw tuinhuis

Voor een rit met de tractor naar de tuin om spullen op te halen of te brengen wordt een bedrag van € 2,- in rekening worden gebracht en dient contant te worden afgerekend met de chauffeur. (2x komen betekent € 4,00)

Dit kan op woensdag en donderdag en moet u 24 uur van te voren bij de WBC afspreken.

Fietsen.

Op het tuinpark mag **langzaam** worden gefietst. De voetganger heeft altijd voorrang! Fietsen moeten ook op de tuin worden geplaatst.

Veiligheid

BELANGRIJK: gasslangen moeten tijdig vervangen worden!

Op de nieuwe gasslangen staat een datum wanneer ze vervangen moeten worden.

Werkbeurten

Elk tuinlid is verplicht om te werken aan het onderhoud van het park. Er zijn 8 tuinbeurten per jaar. De data waarop uw tuinbeurt heeft, wordt aan het begin van het jaar vastgelegd. Als u verhinderd bent, kunt u dit melden bij de WBC (telefonisch of via wbcgrootebraak@gmail.com.) U dient dan direct de afspraak voor de inhaaltuinbeurt te maken. Een inhaaltuinbeurt moet voor de volgende werkbeurt worden gedaan.

Richtlijnen voor het afkopen van werkbeurten.

Een tuinlid dient 2 seizoenen een tuinhuisje te hebben, voor er van deze regeling gebruik kan worden gemaakt.

Werkbeurten moeten via het bestuur worden afgekocht. De prijs voor het afkopen is € 300,00. In januari krijgt u bericht over de wijze van opgeven voor het afkopen.

VUILNIS en GROENAFVAL INZAMELEN.

Het afval kan van 1.4 en 1.11 zaterdag tussen 13.00–14.00 uur op het WBC terrein worden ingeleverd.

In de zomermaanden (juiste weken wordt jaarlijks bekend gemaakt) ook op woensdag tussen 13.00-14.00 uur)

A. Huisvuil

In de perscontainer.

(er mag geen papier of glas in deze zakken worden gedeponeerd)

B Groenafval.

Er is een grote container voor **groenafval**.

De container is **alleen** voor groenafval. Takken moeten een stukjes van 50 cm worden aangeleverd en niet dikker zijn dan 5 cm. In bosjes gebonden aan leveren of een afvalzakken van 30 liter die leeggeschud moeten worden.

B. Papier, Glasbak, plastic en frituurvet

Hiervoor staan bakken.

Oud ijzer, koelkasten en chemisch afval

Kan afgevoerd worden bij de afvalverwerking aan de Seineweg.

Het is van belang dat alle afval **gescheiden** wordt aangeleverd. Als wordt geconstateerd dat dit niet gebeurt, wordt de tuin beboet en dit moet worden doorberekend op de tuinnota.

Om grote takken te laten hakselen moet een afspraak met het W.B.C. gemaakt worden.

Prijs voor hakselen

Afspraken voor het hakselen kunnen met de WBC worden gemaakt

De volgende prijzen worden gevraagd:

HAKSELEN

1 uur € 40,-

½ uur € 20,-

Bomen zagen op afspraak en na het bepalen van de prijs vooraf betalen

Belangrijke regels op Tuinpark De Groote Braak.

Regels die ervoor zijn om het verblijf op de tuin voor ons allen zo aangenaam mogelijk te maken.

Houd het Tuinpark schoon.

De aggregaat in het seizoen van 1 april – 30 september op de zaterdag tussen 10.00 -13.00 uur en buiten de zomerkindervakantie op woensdag van 18.00-20.00 uur. (voor grote klussen kan 5 dagen dispensatie worden aangevraagd)

Fietsen, brommers en karren etc moeten op de eigen tuin gestald worden.

Honden op het Park aan de lijn en buiten het park uitlaten..

Hondenpoep (indien het toch mis gaat op het Park) direct opruimen.

Katten op de eigen tuin houden

Open vuur is verboden. Ook geen tuinafval opstoken.

Barbecue en tuinkachel alleen branden met houtskool en briketten (NIET met HOUT)

Vuurpotten en vuurkorven zijn niet toegestaan.

Auto niet voor de toegangshekken parkeren.

Dit hek moet altijd vrij blijven, zodat hulpdiensten zonder problemen het Park op kunnen rijden (ambulance, brandweer, politie)

Karretjes van het tuinpark, na gebruik direct terugbrengen. Zo kunnen we er allemaal optimaal gebruik van maken.