

Opzeggen en overdracht van uw tuin.

Opzegging

De opzegging moet schriftelijk aan het bestuur worden meegedeeld. Deze schriftelijke opzegging kunt u verkrijgen bij het bestuur of middels uw eigen brief.

Bevestiging van de opzegging

Nadat uw schriftelijke opzegging is ontvangen, krijgt u van ons hiervan een bevestiging. Het bestuur van Tuinpark de Grootte Braak zal aan de Bouw en taxatiecommissie alsmede de Werk en Beplanting commissie een verzoek tot taxatie van huis en tuin zenden. U dient zelf een afspraak te maken met de Bouw en taxatiecommissie voor de waarde bepaling van uw tuinhuis. U dient bij de taxatie van uw tuinhuis aanwezig te zijn. Het is niet nodig om bij de taxatie van de beplanting aanwezig te zijn.

Taxatierapporten

Nadat de taxatierapporten zijn opgesteld worden deze u toegezonden. Wanneer u het eens bent met de taxaties dan retourneert u het getekende origineel. De kopie kunt u behouden. Indien u het niet eens bent met de taxatie dan verzoeken wij u dit in eerste instantie met de betreffende commissies te bespreken. Indien u het definitief niet eens bent met de taxatie(s) dan kunt u een hertaxatie aanvragen bij de Bond van Volkstuinders. De kosten van hertaxatie bedragen ca. € 50,00 en komen voor rekening van de tuinder. Wij willen u erop wijzen dat u verplicht bent de voor accord getekende taxatierapporten binnen één maand terug te sturen aan het bestuur van Tuinpark de Grootte Braak. Indien u hierin verzuimd en ook geen hertaxatie heeft aangevraagd dan wordt u geacht in te stemmen met de getaxeerde waarde. De verkoopprocedure wordt dan ingang gezet.

Tijdens de overdrachtsprocedure

Na de taxatie mag er niets meer veranderd worden aan het huisje of de tuin. Er mogen dus geen bomen, struiken of planten worden weggehaald. De verkoper heeft de plicht om de tuin en het huisje te blijven onderhouden tot aan de overdracht. U bent verplicht om de werkbeurten tijdens de overdrachtsprocedure te blijven vervullen. Bij het ingebreke blijven hiervan zullen niet vervulde werkbeurten in rekening worden gebracht. Mocht blijken dat er na de taxatie sprake is van verwaarlozing van de tuin of tuinhuisje dan kan alsnog (aanvullende) aftrek plaats vinden.

Publicatie op het Mededelingen bord bij de ingang van ons park.

Nadat de getekende taxatierapporten retour ontvangen zijn, wordt het huisje vermeld op de lijst welke hangt op het mededeling bord van Tuinpark de Grootte

Braak. Dit bord kunt u vinden bij de hoofdingang. Het is niet toegestaan tuinen welke te koop staan zonder de eigenaar te betreden. Indien u geïnteresseerd bent in een bepaalde tuin, neem dan contact op met de betreffende eigenaar. Telefoonnummers van de eigenaren staan vermeld.

Overdracht van de tuin

Indien de verkoper en koper tot een overeenstemming komen dan kan het eigendom uitsluitend via het bestuur van Tuinpark de Grootte Braak worden overgedaan. De koper en verkoper dienen hiervoor een afspraak met het bestuur te maken voor de overdracht. De overdrachten vinden uitsluitend plaats op de daarvoor bestemde bestuurszitting dagen. De overdracht kan niet plaats vinden als de verkoper niet aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. Vergeet vooral niet alle benodigde papieren mee te nemen en de meterstand van de watermeter.