

Bezint eer gij begint.....

Wij vragen u onderstaande tekst goed door te lezen voordat u beslist een tuinhuisje te kopen. Want vele nieuwe tuinleden blijken zich onvoldoende te realiseren wat het betekent een tuin en tuinhuis te onderhouden. Daarom, .. aspirant-leden...lees deze tekst, zodat u niet voor onaangename verassingen komt te staan!!!!!!

Werkbeurten

Ieder tuinlid verplicht zich tot het verrichten van 8 werkbeurten per jaar per tuin. Deze werkbeurten dienen volgens een vastgesteld schema te worden uitgevoerd op zaterdagen van 10.00 – 13.00 uur.(om 9.45 uur melden) U ontvangt hiervoor een werkkaart van de Werk, en Beplantings Commissie die deze na iedere gedane werkbeurt afstempelt. Incidenteel (en na afspraak met het WBC) is het mogelijk om van de vastgestelde data af te wijken. (Indien het voor u onmogelijk is op zaterdag tuinbeurten te verrichten, kunt u na maken van een afspraak op woensdag komen)

Na 2 jaar is de mogelijkheid om uw tuinbeurten af te kopen. Dit kan alleen bij het bestuur gebeuren. Het geld wordt besteedt aan algemene zaken voor de tuin.

Wachtlijst.

Voor dat u een tuinhuisje kunt kopen, dient u eerst ingeschreven te zijn als aspirant lid bij de Bond van Volkstuinders. (zie ook de link op de website www.bondvanvolkstuinders.nl).

Nadat u ingeschreven bent, krijgt u een brief met lidmaatschapsnummer (**niet** de betalingsbevestiging). Daarmee kunt u zich op de laten inschrijven op de wachtlijst van de Groote Braak .(zie voor data de “Agenda” op de website) Bij de inschrijving dient u de brief met **het lidmaatschapsnummer** en identiteitsbewijs bij u te hebben. Inschrijving is € 20,00.

In volgorde van inschrijving krijgt u bericht als er tuinhuisjes te koop zijn.

Aanschaf van een tuinhuis

Als u op het tuinpark een huisje heeft gezien dat u wilt kopen, bespreekt u met de eigenaar van het huisje de kwaliteit van het huisje (zie ook hoofdstuk Taxatierapport) en de aankoopprijs.

Als u en de eigenaar tot een overkomst bent gekomen, dan maakt u samen met de eigenaar van het huisje een afspraak bij het bestuur om de overdracht te regelen. Dit gebeurt op een vrijdagavond.

Taxatierapport

De eigenaar van het huisje heeft het taxatierapport ook voor u ter inzage

Het taxatierapport omvat de volgende onderdelen: kwaliteit huisje, aanwezigheid schuur, pergola en kas. Ook de waarde van de wc, badkamer, keukenblok, tegelwerk, leidingen bepalen de hoogte van het taxatiebedrag. Eventuele verfraaiingen worden in het taxatierapport ook genoemd. Let hierop bij de prijsbepaling van het tuinhuis.

Huishoudelijke apparatuur, zonnepanelen en accu's zijn niet bij de taxatieprijs inbegrepen.

Wij adviseren u dit taxatierapport in te zien om latere teleurstellingen te voorkomen. Het bestuur en de Bouw en taxatiecommissie van het tuinpark niet aansprakelijk kan worden gesteld aan verborgen gebreken. Eventueel een eigen deskundige mee te laten kijken.

Gezien het belang van de taxatie de volgende uitleg.

De taxatie commissie met percentages, zoals de balklaag, vloer, dakbeschot, dakbedekking, wanden, ramen/deuren/kozijnen, staat van onderhoud en constructieve uitvoering.

Deze 8 punten hebben allemaal een percentage en daar is een prijs aan gekoppeld die door de Bond wordt vastgesteld.

Dit is een prijs zonder de overige zaken zoals, keuken/ wc/ douche, schuur/ kas, pergola/hekwerk/tuintegels enz.

Ook vermeld het taxatierapport welke onderdelen voor de taxatie commissie niet zichtbaar waren. Houd hier rekening mee.

Betalingen

Het taxatie bedrag van het tuinhuis en de entreenota dient een week voor de overdracht op de rekening van tuinpark de Grootte Braak te worden gestort.

Taxatie bedrag en entreenota dienen 2 boekingen te zijn.

Deze bestaat uit de volgende onderdelen:

-	lidmaatschap van de Bond van Volkstuinders	€ 85,00
-	investeringsbijdrage	€ 140,00
-	administratiekosten.	<u>€ 15,00</u>
	Subtotaal	€ 240,00
	Aspirantlidmaatschap	- <u>€ 44,00</u>
		€ 244,00

Voor deze overdracht heeft u verder nodig.

- **Uittreksel uit het bevolkingsregister (niet ouder dan 1 maand) - Aspirant lidmaatschapsbrief.**

Begin januari ontvangt u de rekening voor de jaarlijkse tuinhuur en de verzekeringspremie voor het tuinhuisje. De tuinhuur mag in twee termijnen worden voldaan: de 1e termijn (minimaal de helft tuinhuur en verzekeringspremie) voor 15 februari en de 2e termijn voor 1 juli. In overleg met de penningmeester is een betalingsregeling mogelijk. De totale rekening moet voor 1 november zijn betaald.

Tekenen huurovereenkomst

Met het tekenen van de huurovereenkomst voor de tuin, tekent u ook dat u zich gaat houden aan de geldende regels zoals beschreven staan in de **statuten en reglementen van de Bond van Volkstuinders en het huishoudelijk reglementen van tuinpark de Grootte Braak**.

Zomerovernachting

Gedurende de periode van 1 april t/m 31 oktober mag u in uw thuishuis overnachten. Het is niet toegestaan uw tuinhuis te verhuren aan derden. Wel mag u gedurende 4 weken iemand laten overnachten. Dit dient u, vooraf, schriftelijk aan het bestuur te melden.

Winterovernachting

Jaarlijks mag het bestuur 10 wintervergunningen afgeven aan tuinleden die minimaal twee jaar een tuin op het tuinpark huren. U kunt bij het bestuur schriftelijk een verzoek hiertoe indienen. De winterovernachting verplicht u tot het lopen van zgn. controleronden over het park volgens een vastgesteld schema, zowel overdag als 's nachts. **Uitstraling tuin**

U bent te allen tijde verplicht uw tuin correct te onderhouden volgens de daarvoor vastgestelde regels (vermeld in de statuten en reglementen van de Bond van Volkstuinders en het huishoudelijk reglement van het tuinpark. In deze regels staan bepalingen opgenomen over o.a. het bijhouden van paden (halfbreed) en sloten (halfbreed) grenzend aan de door u gehuurde tuin. Tevens zijn regels gesteld aan hoogte en breedte van tuinafscheidingen.

Geluidsoverlast

Onder geen beding mag u geluidsoverlast veroorzaken voor andere tuinleden. Ook het gebruik van barbecues en houtkachels mag geen overlast veroorzaken voor anderen.

Aggregaat

Het gebruik van een aggregaat is op het tuinpark op zaterdag tussen 10.00 – 13.00 uur en op woensdag tussen 18.00-20.00 uur toegestaan. In de zomervakantie van de kinderen mag de aggregaat op de woensdagavond niet worden gebruikt.

Als u een grote klus aan uw huisje heeft kunt u bij het bestuur dispensatie vragen. Maximaal 5 werkdagen per seizoen mag toestemming worden gegeven om de aggregaat in het seizoen te gebruiken (in de kindervakantie van de kinderen wordt geen toestemming gegeven)

Onderhoud van uw tuin

U dient zich te realiseren dat een tuin met een oppervlakte van rond de 300 m² een behoorlijke hoeveelheid werk met zich meebrengt. Veel nieuwe aspirant-tuinleden bekijken zich hierop, wat later tot grote teleurstellingen kan leiden. Neem van ons aan: onderhoudsarme tuinen bestaan niet!

Septictanks

De tuinen op ons park zijn niet aangesloten op de riolering. De verwerking van afvalwater geschiedt door middel van septictanks en stapelputten, welke werken door een biologisch evenwicht in deze tanks. Raakt dit evenwicht verstoord (bijvoorbeeld door gebruik van chemische middelen en medicijnen) dan zal de werking van de septictank verminderen of zelfs stoppen. In een dergelijk geval dient u de septictank leeg te scheppen. Dit is een onplezierige klus. Voor verwerking van de opgeschepte inhoud dient u zelf te zorgen.

In de winkel van de tuin zijn ecologische producten te koop om het biologisch evenwicht van de tank in evenwicht te houden.

Electra en gas

De tuinen op het park zijn niet aangesloten op het elektriciteitsnet. Veel van onze huisjes zijn daarom voorzien van zonnepanelen (12V). Houdt u er rekening mee dat de aanschafkosten van 12V apparatuur beduidend hoger zijn.

Gasapparaten op ons park werken op butaangas, opgeslagen in flessen. De aanschafprijs van butaangas-apparaten is beduidend hoger. Gas is verkrijgbaar in onze winkel. Open op zaterdag van 1 april - 31 oktober .

Gemotoriseerde voertuigen.

U mag niet op brommer of motor op het park rijden. U mag het voertuig, met afgezette motor, aan de hand meenemen naar uw tuin. Ze moeten op de tuin worden geplaatst. Dus niet op de openbare paden.

Aanhangwagens

Aanhangwagens met tandem as mogen niet op het tuinpark komen. Na vooraf overleg met de WBC kan, als er tijd is, een aanhanger met enkele as even tegen geringe kostenvergoeding naar de tuin worden gereden. Deze aanhanger mag niet in het algemene groen gestald worden.

Fietsen.

Op het tuinpark mag **langzaam** worden gefietst. De voetganger heeft altijd voorrang! Fietsen moeten ook op de tuin worden geplaatst.