

## **Wijze van verkoop van tuinhuisjes .**

De verkoop van huisjes gaat op volgorde van inschrijving op deze wachtlijst, zoals de Bond van Volkstuinders in de statuten en reglementen voorschrijft in het afdelingsreglement

### **Artikel 5 – Ranglijst aspiranten**

1. Het afdelingsbestuur beslist over het plaatsen op de per tuinpark te houden lijst van aspiranten.
2. Plaatsing op de lijst van aspiranten houdt niet in dat de betrokkene nadien als lid wordt toegelaten. Na een verzoek om toelating tot het lidmaatschap wordt beoordeeld of de betrokkene als lid kan worden toegelaten. Op het toelaten als lid is het bepaalde in artikel 4 van de Statuten van toepassing.
3. Het ter beschikking stellen van een tuin geschiedt met inachtneming van het in artikel 3 van dit reglement bepaalde aan de hand van de ranglijst, waarop de aspiranten bij die afdeling in volgorde van de datum van toelating als aspirant zijn vermeld.
4. Wanneer na publicatie van een vrijgekomen tuin zich niet binnen veertien dagen een lid of een aspirant heeft gemeld, mag het afdelingsbestuur de tuin ter beschikking stellen aan een ieder die zich voor die tuin aanmeldt en als lid wordt toegelaten.
5. Het afdelingsbestuur kan in bijzondere gevallen van de volgorde van de ranglijst afwijken.
6. Op elk tuinpark ligt voor iedereen een bijgewerkte ranglijst ter inzage.

De aspirant leden die op de wachtlijst van tuinpark de Groote Braak zijn ingeschreven krijgen per mail bericht zodra een tuinhuisje in de verkoop komt. (foto tuinhuis en taxatierapport).

Als de aspirant belangstelling om een tuinhuis te bezichtigen, geeft hij dit via de mail door aan het bestuur van het tuinpark.

Het tuinpark regelt een kijkdag, waarbij ook de eigenaars van de tuinhuisjes aanwezig zijn.

De aspirant leden geven aan het bestuur van het tuinpark door als zij na bezichtiging en een gesprek met de verkoper van het huisje graag in aanmerking willen komen om het tuinhuis te kopen en de tuin te huren.

De aspirant die het langste ingeschreven staat heeft als eerste recht om het huisje te kopen.

Werkwijzen bij overdracht:

Als koper en verkoper tot overeenstemming komen, Wordt er schriftelijk een datum voor de overdracht door het bestuur afgesproken. Alles wat voor de overdracht geregeld moet zijn, wordt in deze uitnodiging aan koper en verkoper gemeld.

Betaling tuinnota:

Geschied via de administratie van de Bond van Volkstuinders.

De verkoper betaalt het aantal maanden van het jaar dat hij huurder van de tuin was. De koper het resterende gedeelte van het jaar.

De nieuwe huurder van de tuin betaalt naast deze tuinhuur ook de entreenota van het park.

Vertegenwoordiger bestuur:

Jankees Boer voert namens het bestuur de tuinoverdrachten uit. Correspondentie wordt gevoerd via [tuinoverdrachtgrotebraak@gmail.com](mailto:tuinoverdrachtgrotebraak@gmail.com).