

# de Groote Braak beleidsplan 2013 en verder

**December 2012**

Vastgesteld op de Ledenvergadering 2012.



## Voorwoord

Dit document is tot stand gekomen op initiatief van het Afdelingsbestuur van tuinpark "De Groote Braak" en door de leden van dit tuinpark.

Er is een rumoerige tijd aan vooraf gegaan en de bedoeling is om met behulp van dit document alles weer op de goede weg te helpen. Alle leden willen meer tot samenwerking komen.

## **Inhoud:**

1. Waarom een beleidsnotitie?
2. Wat komt er op ons af en hoe staan we ervoor?
3. Wat gaat we doen?
4. Hebben we de middelen?

### **1. Waarom een beleidsnotitie?**

De Groote Braak is groot tuinpark en we zullen het werk dat gedaan moet worden om de park goed te beheren, samen met alle tuinders moeten doen. Dit vraagt inzet van iedereen. Door het opstellen van een plan met een achtergrond van het hoe en waarom, verwachten we dat het voor de tuinders duidelijker zal zijn waarom ieders inzet gevraagd wordt.. We zijn een afdeling van de Bond van Volkstuinders en tijdens de begrotingsvergadering in het najaar kan iedereen zijn zegje doen over het voorgestelde plan. Dat is het moment om met elkaar af te spreken wat we de komende tijd willen, en hoe we het gaan doen. Het document kan vervolgens jaarlijks bijgesteld worden.

Daarnaast is dit beleidsplan bedoeld als een kaderdocument, zodat iedereen (zowel leden als niet-leden) weet wat we doen, en waarom. Voor onszelf, maar ook om aan anderen te laten zien waar we staan. Tenslotte staat de Groote Braak niet op zichzelf, maar heeft nauwe banden met de Bond van Volkstuinen en het Stadsdeelbestuur, waar we voor goedkeuring en middelen van afhankelijk zijn.

Het beleidsplan van het bestuur, is een blik vooruit. In 2015 is het jaar waarin er weer gekozen mag worden of dit bestuur door mag gaan, zo niet dan ligt er een plan voor het nieuwe bestuur klaar en zij zouden zo door kunnen gaan of in ieder geval een jaar de tijd hebben om het beleidsplan bij te stellen.

Dit beleidsplan kan nog verder worden aangevuld met een lange termijn-visie. Hierin kunnen we de grote projecten, die we nu al kunnen voorspellen opgenomen en uitgewerkt worden, zodat er tijdig ruimte voor kan worden gemaakt in het budget. Hierbij kan gedacht worden aan grote infrastructurele werken als waterleiding en riolering. Ook onderhoudsprojecten aan de gebouwen en de sloten kan hierin worden vastgelegd.

## **2. Wat komt er op ons af en hoe staan we ervoor?**

### **We zijn in trek!**

De functie van tuinparken is in de loop der jaren veranderd. Was het vroeger vooral bedoeld om de zo noodzakelijke groente te kweken, tegenwoordig is daarbij de recreatieve functie gekomen een van de belangrijkste redenen waarom mensen een volkstuin nemen. Het geeft mensen uit de stad een verbinding met de natuur. Maar het eigen groente kweken is ook weer in opkomst. Volkstuinen zijn ook meer in trek bij jonge mensen met kleine kinderen. Er is interesse voor duurzaamheid en ecologisch tuinieren. Dit alles is te merken op de Grootte Braak. Waar we moeite hadden de wat minder mooie tuinen te verkopen, hebben we nu een groeiende wachtlijst. Het afgelopen jaar is meer en strenger gekeken naar 'de verwaarloosde tuinen' dit blijven we ook zeker doen. Met als gevolg dat nu een aantal tuinen waar zeer weinig gebruik van gemaakt werd zijn overgegaan naar nieuwe leden. De groeiende onzekerheid van de economie zorgt er wel voor dat de doorstroming van tuinen wat trager verloopt.

### **De Bretten zone**

De Grootte Braak is onvervreemdbaar onderdeel van dit natuur gebied en het maakt deel uit van de Hoofd Groen Structuur. De groennotitie die de centrale stad heeft ontwikkeld biedt daardoor eerder meer ruimte aan de tuinparken dan minder. Tuinpark de Bretten en tuinpark de Grootte Braak kunnen hierdoor genieten van een zekere beschermde status, die niet zomaar door de politiek gepasseerd kan worden.

### **Natuurlijk tuinieren en milieu bewustzijn**

De tuinparken functioneren als onderdeel van het openbare groen binnen de stad. Dit geeft de Grootte Braak ook een verantwoordelijkheid om dit groen goed te beheren. En om de educatieve functie van groen in de stad hoog te houden. Dit betekent een minimale milieubelasting en een natuurbewustzijn uit dragen naar leden en publiek. We houden in ons handelen rekening met de flora en fauna. We moeten beter de mogelijkheid van hergebruiken gaan benutten. Bijvoorbeeld door het afvoeren van plantmateriaal en snoeiafval zoveel mogelijk voorkomen en dus op de tuinen verwerken. Geadviseerd door de Bond van Volkstuinders en met aanbevelingen van de AVVN gaan we proberen de doelstellingen te verwezenlijken. Natuurlijk tuinieren en milieubewust zijn kunnen we als de Grootte Braak verder ondersteunen door informatie en ideeën met leden en publiek te delen. Er zijn plannen voor een aantal educatieve borden op het terrein, meer 'huizen' voor insecten en egels, en er komt informatie over natuurlijk tuinieren op de website. Natuurlijk tuinieren moet ook terug te zien zijn in het winkel aanbod (biologische zaden en potgrond bijvoorbeeld). Verder gaan we het snoeiafval van het algemeen werk zoveel mogelijk op het terrein verwerken. De werken beplantingscommissie en de Natuur en milieu commissie gaan zich de komende tijd buigen over een verder samen gaan. Leden worden opgeroepen om hun ideeën hierover te delen met de Werken Beplantingscommissie / Natuur- en Milieucommissie en of het bestuur .

Ook de Bond voor Volkstuinders draagt het natuurlijk tuinieren een warm hard toe en ziet dit als lijn voor de toekomst. Er zijn plannen om met een keurmerk te komen voor de volkstuinen. Er zullen ook meer cursussen op dit vlak beschikbaar komen voor leden. Een keuring van de AVVN dit najaar liet zien dat de Grootte Braak goed op weg is maar het kan altijd beter. Dus laten we met ons allen die weg inslaan.

## Koers van de Bond van Volkstuinders

We hebben een getrappt stelsel waarbij het bestuur van de Groote Braak doet wat het kan en de Bond doet wat moet en vult aan. Bij calamiteiten kunnen we dus een beroep doen op de Bond. Deze zal ook de ontwikkeling in de gehele stad scherp in de gaten blijven houden. Er is een extra overleg tussen Bond en tuinparken uit Nieuw-West. Dit vergroot de onderlinge solidariteit. Twee bestuursleden van de Groote Braak zitten aan en zo ook van de vier andere parken en een van het bestuur van de Bond, dus we zijn goed aangesloten.

Tenslotte is er een overleg met de stadsdeel wethouder, een bestuurder van de Bond en een bestuurlid van het tuinpark. Dit overleg vindt 2 maal per jaar plaats.

Zelf kunt u op de hoogte blijven doormiddel van de 'Vroegop' die u wordt toegestuurd.

## Gemeente en het stadsdeelbestuur

Het stadsdeel heeft een zware bezuinigingstaakstelling en heeft substantieel minder geld voor onderhoud van de openbare ruimte en het groen. Toch hebben we dit jaar een nieuw hek gekregen aan de kant van de Bretten. We zijn hier nog niet echt blij mee, maar we gaan weer terug naar de onderhandelingstafel. Daarin zullen we ook weer de snelweg meenemen om te vragen hoe het met de aanleg of de herbepanting van de bomen gaat die ze gekapt hebben voor deze nieuwe snelweg.

## Meer openbaar?

Prominent in het beleidsplan van de Bond is de lijn om als volkstuinen nog meer naar buiten te richten. De tendens is om de naast de poorten ook het 'vastgoed' van de tuinen meer open te stellen voor gebruik door niet-leden. Door de bezuinigingen van gemeenten worden buurthuizen gesloten; het sociale vastgoed wordt schaarser. Volkstuinen genieten nog van gereduceerde huurprijzen voor de grond. Door een meer openbaar karakter, krijgt het overeind houden van de tuinen in de stad ook meer draagvlak bij niet-leden.

Als bestuur van de Groote Braak gaan wij hierin mee. We vinden echter dat er op dit moment op de Groote Braak reeds een goede balans is tussen publiek en privé maar moet nog meer van de Bond en gemeente. Naast dat we de tuinen een openbaar karakter geven (door bijvoorbeeld het laag houden van onze heggen) participeren we ook regelmatig in publiektrekkende activiteiten (de Bretten on Byke, Open tuinen dag, feesten op de Brink en we hopen op meer). Daarnaast zijn we bezig met de aanleg van de Vlindertuin, een ooievaarsnest. Maar we staan altijd open voor suggesties en zoeken ook zelf naar partners om activiteiten mee te organiseren.

## Website

We onderstrepen het openbare karakter van de Groote Braak ook met het verbeteren van de website. Dit jaar is er hard aan gewerkt en hij is nu voor iedereen toegankelijk:

**[www.degrootebraak.nl](http://www.degrootebraak.nl)**. We willen alle activiteiten op de Groote Braak zo voor iedereen toegankelijk maken. Voor leden is de website ook een middel om regels en afspraken na te kunnen zoeken. Het is work-in-progress, dus tips voor verbeteringen zijn welkom.

## Interne Communicatie

Meer openbaarheid kan ook voor onze interne aangelegenheden gelden. We gaan zorgen dat de uitvoering van de taken terecht komt waar ze het meest effectief zijn.

De communicatie op het park wordt verder uitgebreid. Aan een opzet hiervan wordt gewerkt. Alle activiteiten worden het komende jaar door commissies en bestuur in de jaarkalender vermeld. Deze wordt gepubliceerd in de tuinkrant en op de website.

### **3. Wat gaan we doen?**

Het beheren en onderhouden van ons tuinpark vraagt inzet. Werk dat in het bestuur, commissies, werkgroepen, het algemene werk gedaan zal moeten worden.

#### **Structuur**

In principe is iedereen gelijk en iedereen is vrijwilliger in zijn of haar taak. Wel kunnen er bepaalde verantwoordelijkheden voortvloeien uit een taak bestuurslid of commissielid, taken en verantwoordelijkheden liggen vastgelegd in de statuten en reglementen van de Bond van Volkstuinders en in het huishoudelijk reglement van de afdeling. Daarnaast moet er altijd ruimte zijn voor de mening en het initiatief van de tuinders.

#### **Werkgroepen, Commissie**

Alle tuinders zijn verplicht op een of andere manier mee te doen aan het algemeen werk. Dit kan door mee te werken op de werk- zaterdagen van 10 tot 13.00 uur of zitting te nemen in het bestuur, een commissie of in een werkgroep. Wij proberen de taken aantrekkelijk en divers te houden, bijvoorbeeld door tuinders een vast stuk algemeen groen te laten onderhouden. Ook kunnen we werk op maat maken. Maar mocht deelname aan een van deze mogelijk heden geen doorgang kunnen vinden door ziekte of anderszins, dan wordt in overleg met het bestuur en/of commissie naar een alternatief gezocht. Let op er is werk in overvloed.

We constateren ook dat er bij sommige leden onvrede is over de invulling van het algemeen werk. Met die commissie moeten we gaan kijken hoe we hier verbetering in aan kunnen brengen. Maar we vragen ook van de leden hun verantwoordelijkheid te nemen. Het werk moeten we met ze allen toch doen. Dus geef op tijd aan wat er niet goed gaat en overleg met de commissie of bestuur wat anders kan of anders zou moeten.

#### **Vergaderen.....**

Om alles goed te laten verlopen zijn er de volgende vergaderingen ingesteld:

- De Algemene Leden vergadering (voorjaar + najaar) [2 x per jaar.]  
In de najaarsvergadering wordt de begroting van het komende tuinjaar besproken.
- Bestuursvergadering. 1 x per maand. (En zo nodig vaker.)
- Bestuur zitting om de twee weken op zaterdag van 10 – 12.00 uur
- Zitting van de alle commissies gelijk met de bestuurszitting van 10.00-12.00 uur.
- Rondgang over het terrein. Controle tuinen en regelgeving. (6x per jaar en zo nodig vaker)
- Overleg met de voorzitters van de commissies ( 6x per jaar) Het bestuur en de leden kunnen deze vergadering aanvragen.
- Overleg met de Bond en tuinen in de regio Nieuw-West.( 4x per jaar)

## Even terugkijken

Er is ook in 2012 heel hard gewerkt en veel tot stand gebracht. Praktisch alle voorgenomen plannen van vorig jaar zijn gerealiseerd.

- De vergunning voor de Kantine is na lang wachten, vele verzoekjes richting Bondsbestuur en vele inspanningen van het Bondsbestuur toch eindelijk binnen. We hopen volgend jaar op een goed jaar voor de kantine.
- Minder leuk is de hoeveelheid tijd die is besteed aan het herstellen van gesprongen waterleidingen. *Het kan niet vaak genoeg gezegd worden: zorg er dit jaar voor dat u uw leiding goed leeg laat lopen!*
- Begin gemaakt met de speeltuin, WBC terrein is nu bijna klaar. Nog een paar dingen opruimen.

## Wat gaan we nog doen?

Hieronder een opsommingen van taken, plannen en goede voornemens voor 2013 en verder.

### Communicatie

De communicatie tussen tuinders onderling, met commissies en met het bestuur gaan we verbeteren. Er zal in een vroeger stadium overlegd worden over nieuwe plannen, zodat er eerder door leden bijgestuurd kan worden en er een groter draagvlak ontstaat voor de nieuwe plannen.

### Structuur

We gaan alle commissies weer volledig vullen. Taken, zullen uitgevoerd worden door commissieleden, werkgroepen of individuele leden zoals in het huishoudelijk reglement vermeldt staat voor elke commissie.

Het bestuur draagt zorg voor de taken en verantwoordelijkheden die omschreven staan in de statuten en reglementen van de Bond van Volkstuinders.

### Snoeiafval verwerken

Al het snoeiafval van de werk zaterdagen zal verwerkt moeten gaan worden op ons terrein. Dit betekent timmeren van (mooie) compost bakken, etc.

### Waterleiding

Zodra er voldoende financiële middelen ter beschikking zijn, het met de Bond en de aannemer rond is, kunnen we gaan beginnen met vervanging van de waterleiding. De tuinders kunnen hun steentje bijdragen om voordat de werkzaamheden beginnen vrij baan te maken bij hun tuin (taken van bomen, hekjes weg, heggen gesnoeid) zodat de aannemer met hun materiaal er gemakkelijk bij kan en het werk goed en efficiënt kan gebeuren.

Het bestuur en de watercommissie zijn in onderhandeling met de aannemer over de nieuwe waterleiding en nieuwe waterputten zodat iedereen de watermeterstand goed en snel kan aflezen.

### Clubhuis

Het moet nodig geschilderd worden., Hier moet nodig wat aan gedaan worden zeker de buitenkant maar misschien ook wel binnen. Ook het terras moet opnieuw betegeld worden.



### Algemeen onderhoud

Het onderhouden van het algemeen groen en algemene paden blijft altijd aandacht vragen. De Brink moet nodig en grondig aangepakt worden. De plannen van de Bond en de AVVN moeten geïntroduceerd worden op dit park en daar moeten we mee gaan werken. We willen de paden opknappen na de aanleg van de nieuwe waterleiding, dan zien die er ook goed uit

### Jubileum

Komend jaar bestaat de Groote Braak 30 jaar!  
Reden voor een feestje, vinden wij. Graag nodigen wij u uit om een feestcommissie te vormen en hierin alle ideeën samen te laten komen en uit te werken.

### En verder

Zijn er ideeën voor educatieve bordjes bij bomen, vlindertuin etc.  
Een educatieve of speurtocht voor kinderen. Genoeg creatieve geesten op de Groote Braak om ons park een nog mooiere en natuurlijke uitstraling te geven.

We willen de Jeu de Boulebaan weer op knappen zodat die er weer bij hoort en er weer op gespeeld gaat worden.

## **4. Hebben we de middelen?**

De leden van de Groote Braak moeten ook gezamenlijk de financiële middelen opbrengen om dit allemaal te realiseren en de Groote Braak gaande te houden.  
We zijn verplicht om aan de volgende instanties geld af te dragen.

- Contributie Bond van Volkstuinders
- Contributie AVVN
- Grondhuur
- Beleidsreserve
- Assurantie Premie vereniging.
- Watergeld (verbruik)
- Afvalstoffen heffing
- Onroerende zaakbelasting
- Riool/ afvoerrecht
- Financiële administratie. Incl. Reserveringen.
- Kosten vereniging
  - Onderhoud tuinpark
  - Verenigingsbijdrage
  - Algemene reserve
  - Bouwfonds

Daarbij zijn we ook aan het sparen voor kosten die in de toekomst gemaakt moeten worden. We moeten daarbij rekening houden met geboden en verboden van de overheid. En de klussen die we daarvoor moeten uit (laten) voeren. Denk hierbij aan het vervangen van de waterleiding. Bedragen zijn hierbij niet ingevuld. Deze zullen elk jaar in de najaarsvergadering besproken en mogelijk aangepast moeten worden. In de bestaande begroting volgen we het normale patroon van indexering. In dit kader zal de rol van de Bond belangrijk zijn, daar zij het overleg met de overheid (mede) zullen voeren.

## **Begroting Meerjarenplanning**

We hebben een solide begroting. De gehele begroting van elk jaar wordt voorgelegd en besproken in de najaarsvergadering. Voor 2012 staat nog steeds geld gereserveerd de waterleiding. Er zijn genoeg reserves om bovenstaande plannen uit te voeren, met uitzondering van het vervangen van de waterleiding., hiervoor is bij de Bond van Volkstuinders een lening aangevraagd. Voor het goed plannen van alle werken kunnen we een meerjaren-plan op gaan stellen. Door schattingen te maken over de kosten kunnen we dan beter vooruit zien welke reserveringen we moeten maken. Dit zou een planning zijn voor de komende 10-15 jaar, waarin alle grote werken mee worden genomen, waarvoor apart gespaard moet worden. Hierdoor is het voor iedereen inzichtelijk waar we voor reserveren en wat we nog meer kunnen verwachten.