



Algemeen

Het bestuur is op zaterdagochtend en woensdagochtend aanwezig van **10.00 tot 12.00 uur**.

Verder bereikbaar via info@degrootebraak.com

Verzoek: wilt u als u ons een mail stuurt altijd uw tuinnummer vermelden in de onderwerpregel.

Woensdag 25 en zaterdag 28 december zijn wij afwezig.

Overleden

Afgelopen tijd zijn er twee tuinders overleden, tuin 226: Thom de Vogel en tuin 376: Eric van Eimeren Wij condoleren de familie en vrienden en wensen hen veel sterkte. In de ALV van 16 november hebben we de overleden tuinders herdacht.

Besluiten uit de ALV van 16 november

Werkbeurten: vanaf 01-01-2025 mogen werkbeurten maximaal twee jaar achter elkaar worden afgekocht, daarna moet er eerst weer een jaar worden meegedaan met de werkbeurten. Afkopen mag pas als een tuinder vijf jaar op het tuinpark staat.

Verwaarloosde tuinen: Ook dit voorstel is aangenomen, zie de bijlage.

Houtstook: Voor de eerste twee punten is voor gestemd, voor de overige tegen. Het is nu afwachten hoe er in de bondsvergadering gestemd gaat worden en wat dan het definitieve voorschrift wordt.

De begroting, bijdragen en heffingen: Deze zijn goedgekeurd.

Het verslag van de ALV wordt in de voorjaarsvergadering ter goedkeuring voorgelegd.

Van de tuincommissie 'De sloot controle'

Bij de eerste controle in de eerste week van september waren er 111 tuinders die de slootkant niet (goed) gedaan hadden. Dit betekende dat wij begin oktober 111 nacontroles moesten doen.

Op 8 oktober is een boetemail gestuurd aan 50 tuinders die de slootkant nog niet in orde hadden.

Daarop kwamen 25 reacties van tuinders, dat zij nooit een waarschuwing hadden gehad. Deze hebben uitstel gehad tot 26/10.

Vijf tuinders hebben uitstel tot het voorjaar gekregen vanwege (persoonlijke) omstandigheden.

Uiteindelijk hebben we aan 23 tuinders een boete moeten opleggen.

Tuinhekken (herhaling)

Zeer regelmatig vinden de watercommissie en de tuincommissie hekken die op slot zijn als zij de waterstand moeten controleren of kijken of de slootkant in orde is. TUINHEKKEN mogen nooit OP SLOT als u niet aanwezig bent. Omdat we hier al heel vaak voor gewaarschuwd hebben, gaan we nu over tot het opleggen van een boete van € 50,00.

Vijf tuinders ontvangen een boete.

Het buitenhek

Helaas is er voor de tweede keer een auto tegen het buitenhek gereden. Dit had tot gevolg dat het hek niet goed meer op de tags reageerde. Inmiddels is dat verholpen, maar de definitieve reparatie van het buitenhek laat nog even op zich wachten.



4 januari 2025
van 14.00 tot 16.00 uur

De Brakeling



VERWAARLOOSDE TUINEN

(besloten in de ALV van 16-11-2024)

Aanleiding:

Regelmatig ontvangen wij mailtjes of constateren we zelf dat tuinen ernstig verwaarloosd zijn. In de praktijk ontvangen deze tuinders een waarschuwing van de tuincommissie en daarna een boete. Alleen gaat het dan uitsluitend over de heg, het pad en/of de slootkant.

Het bestuur heeft een verantwoordelijkheid ten aanzien van het juiste gebruik en onderhoud van de tuinen. Daarnaast is er een verantwoordelijkheid ten aanzien van de aspiranten die op de wachtlijst staan. Dit geldt zeker voor de tuinen die weinig bezocht worden.

Voorstel:

Wij selecteren vijf verwaarloosde tuinen* en gaan met die tuinders in gesprek. Omdat een oplossing vaak niet in één gesprek geregeld is, beperken we ons tot vijf tuinen. Als een tuin is opgeknapt of opgezegd kan deze van de lijst af en kan een nieuwe tuin worden toegevoegd.

Op deze wijze blijft het beheersbaar en kunnen we hopelijk iets aan dit probleem doen. Van de verwaarloosde tuinen worden er vijf willekeurig en op zicht gekozen.

Inlichten tuinders:

We informeren de tuinders over deze werkwijze via de nieuwsbrief.

Werkwijze:

- Het bestuur (minimaal twee leden) doen een tuinschouw en maken een overzicht van alles wat er moet gebeuren. Het gaat om zowel de opstallen als de tuin.
- De tuinder wordt uitgenodigd voor een gesprek.
- In het gesprek wordt afgesproken wat er moet gebeuren en op welke termijn dit in orde moet zijn. De afspraken worden vastgelegd en in het dossier opgeslagen. (dit wordt getekend door tuinder en bestuur)
- Het bestuur houdt zich gedurende de afgesproken periode op hoogte van de voortgang.
- Na de afgesproken periode volgt een tweede gesprek waarin afspraken voor de vervolg periode worden vastgelegd.
- Na de tweede periode trekt het bestuur zich terug en wordt de tuin weer opgenomen in de reguliere controle.
- Wanneer de tuinder niet aan de gestelde eisen kan of wil voldoen wordt de procedure van opzegging in gang gezet.

**Verwaarlozing is een subjectief begrip, maar het is heel goed waarneembaar als er in een tuin of aan de opstallen al lange tijd te weinig of geen onderhoud wordt gepleegd.*